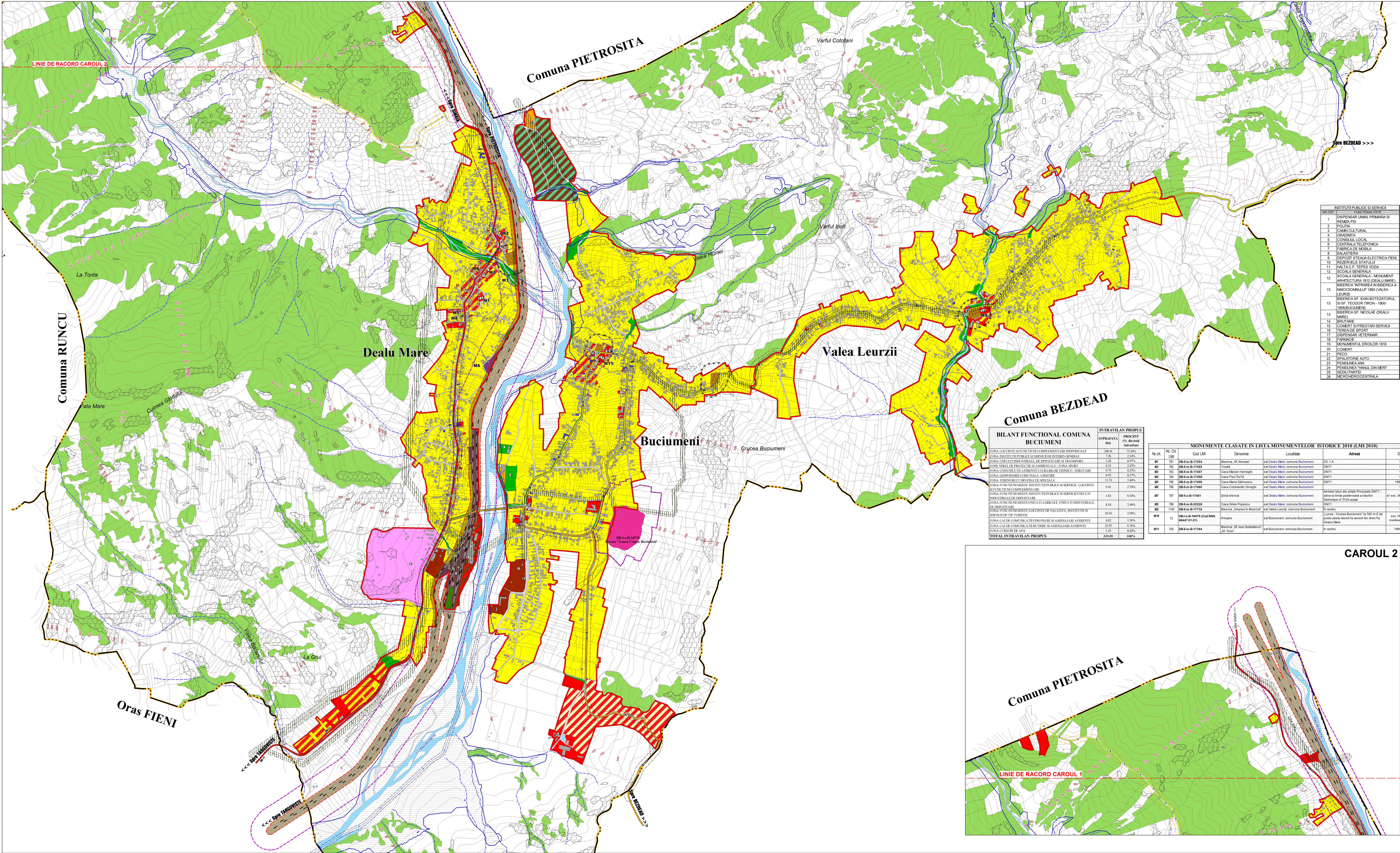
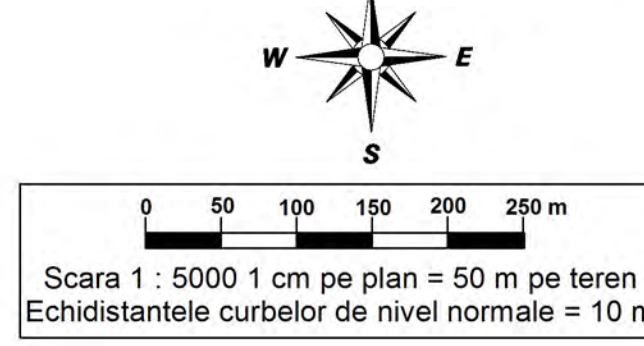




COMUNA BUCIUMENI
JUDEȚUL DAMBOVITA
PUG - PLAN URBANISTIC GENERAL
PLANSĂ 3 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE
SCARA 1 : 5000



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
- CONSTRUCȚII
- CURBE DE NIVEL

REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT
- ZONE VERDE DE PROTECȚIE ȘI AMBIENTALE
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LOCURILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONE FUNCȚIUNI MIXTE: UNITĂȚI AGRICOLE, UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ZONA GOSPODĂRII COMUNALE: CĂMINTE
- ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENERAL
- ZONE FUNCȚIUNI MIXTE: UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE VACANȚĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE TIP TURISTIC
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- ZONA CURSURI DE APA

ZONE DE PROTECȚIE, INTERDICȚIE

- MONUMENTE CLASATE CONFORM L.M.I. 2010
- CONSTRUCȚII CU VALOARE ARHITECTURALĂ ȘI AMBIENTALĂ
- SIT ARHEOLOGIC
- CULOARE TEHNICE - MAGISTRALA APA (INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE)
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE FATA DE OBIECTIVELE DE PATRIMONIU (MONUMENTE ISTORICE)
- LEA 20 kv EXISTENTĂ / LEA 10 kv EXISTENTĂ
- ZONA DE PROTECȚIE ȘI EXPLOATARE (INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE)
- ZONA DE PROTECȚIE PE BAZA NORMELOR SANITARE
- CULOARE DE PROTECȚIE PENTRU DRUMUL NAȚIONAL (20 m din ax), ȘI DRUMURI COMUNALE (10 m din ax)
- ZONA DE PROTECȚIE CALE FERATĂ (100 m din ax)
- CULOARE TEHNICE - MAGISTRALA GAZE
- ZONA SIGURANȚĂ CALE FERATĂ (20 m din ax)
- ZONA DE PROTECȚIE A STĂBILURILOR ARHEOLOGICE REPERATE
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE - IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- ZONA CU RISC DE ALUNECARE - IMPROPRIE DE CONSTRUIT
- TERENURI CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ AFLATE ÎN EXTRAVILAN

CĂI DE COMUNICARE

- DRUMURI NAȚIONALE - DN 71
- DRUMURI JUDEȚENE - DJ 715
- DRUMURI COMUNALE - DC 1
- STRAZI, DRUMURI VIGNALE ȘI DE EXPLOATARE
- PODURI ȘI PODETE EXISTENTE
- AX CALE FERATĂ (ZONA DE SIGURANȚĂ 20m DIN AX, ZONA DE PROTECȚIE 100m DIN AX)

INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII

NR. CĂRȚI	NUMĂRUL	DETALII
1	DISPENSAR UMAN, PRIMĂRIA ȘI ȘCOLA PSI	
2	ȘCOLA	
3	CĂMIN CULTURAL	
4	GRĂDINĂ	
5	CONSILIUL LOCAL	
6	CENTRALA TELEFONICĂ	
7	FABRICA DE MOBILĂ	
8	BALASTIERĂ	
9	DEPOZIT STEAJĂ ELECTRICA FIENI	
10	REZERVELE STATULUI	
11	HALĂ C.A. TERES VODA	
12	ȘCOALA GENERALĂ	
13	ȘCOALA GENERALĂ - MONUMENT ARHITECTURAL 1910 (DEALU MARE)	
14	BISERICA SF. IOAN BOTEZĂTORUL ȘI SF. TEODOR TIRON - 1900-1905 (BUCIUMENI)	
15	BISERICA SF. NICOLAE (DEALU MARE)	
16	BRUTĂRIE	
17	COMERT ȘI PRESTĂRI SERVICII	
18	TEREN DE SPORT	
19	DISPENSAR VETERINAR	
20	FĂRĂCARE	
21	ACOMENTULĂ EROLOR 1916	
22	COMERT	
23	PECC	
24	SPALĂTOARE ALTO	
25	PENSIUNEA ANA	
26	PENSIUNEA "ANINA DIN MERI"	
27	SEDIU PARTID	
28	MICROHIDROCENTRALĂ	

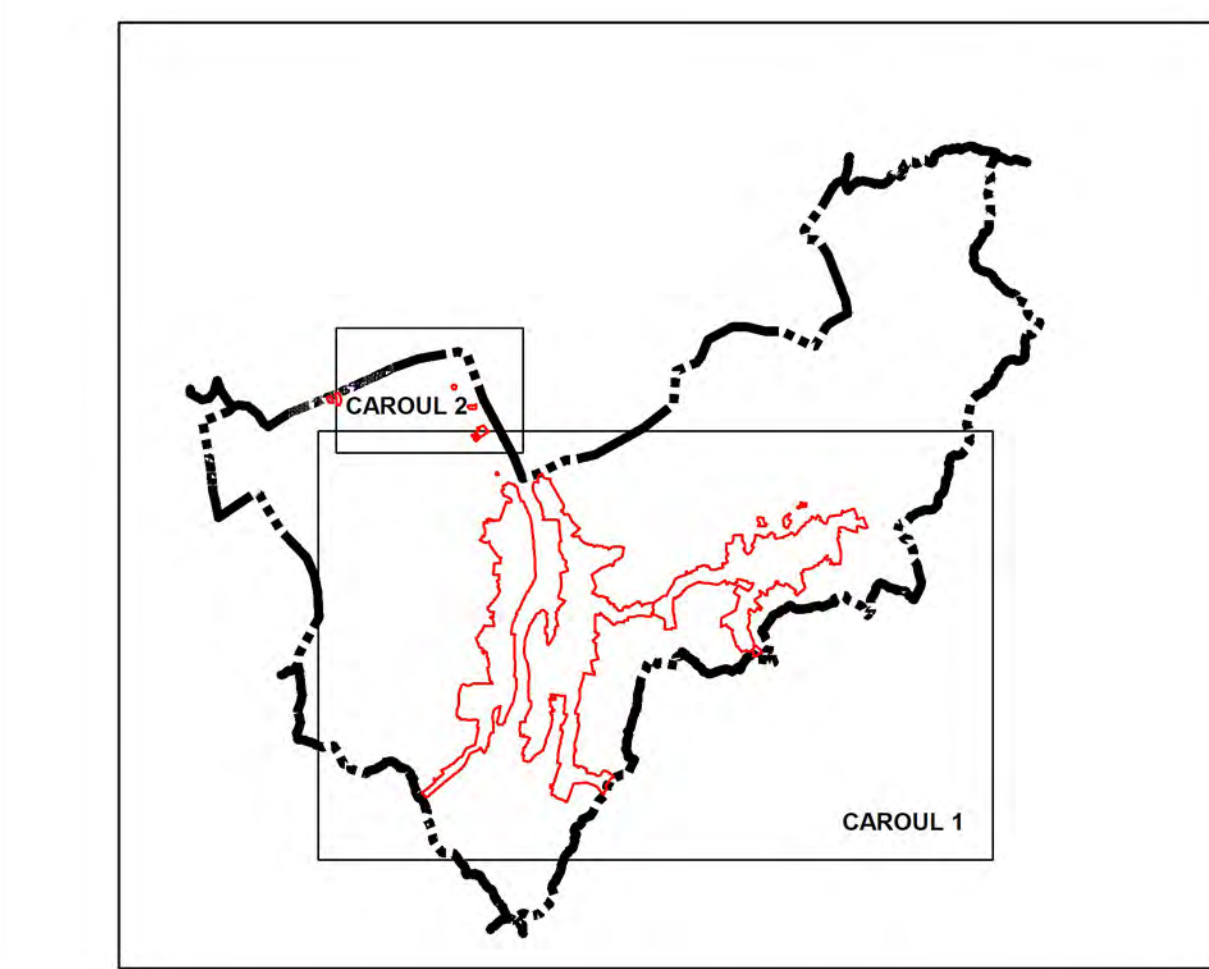
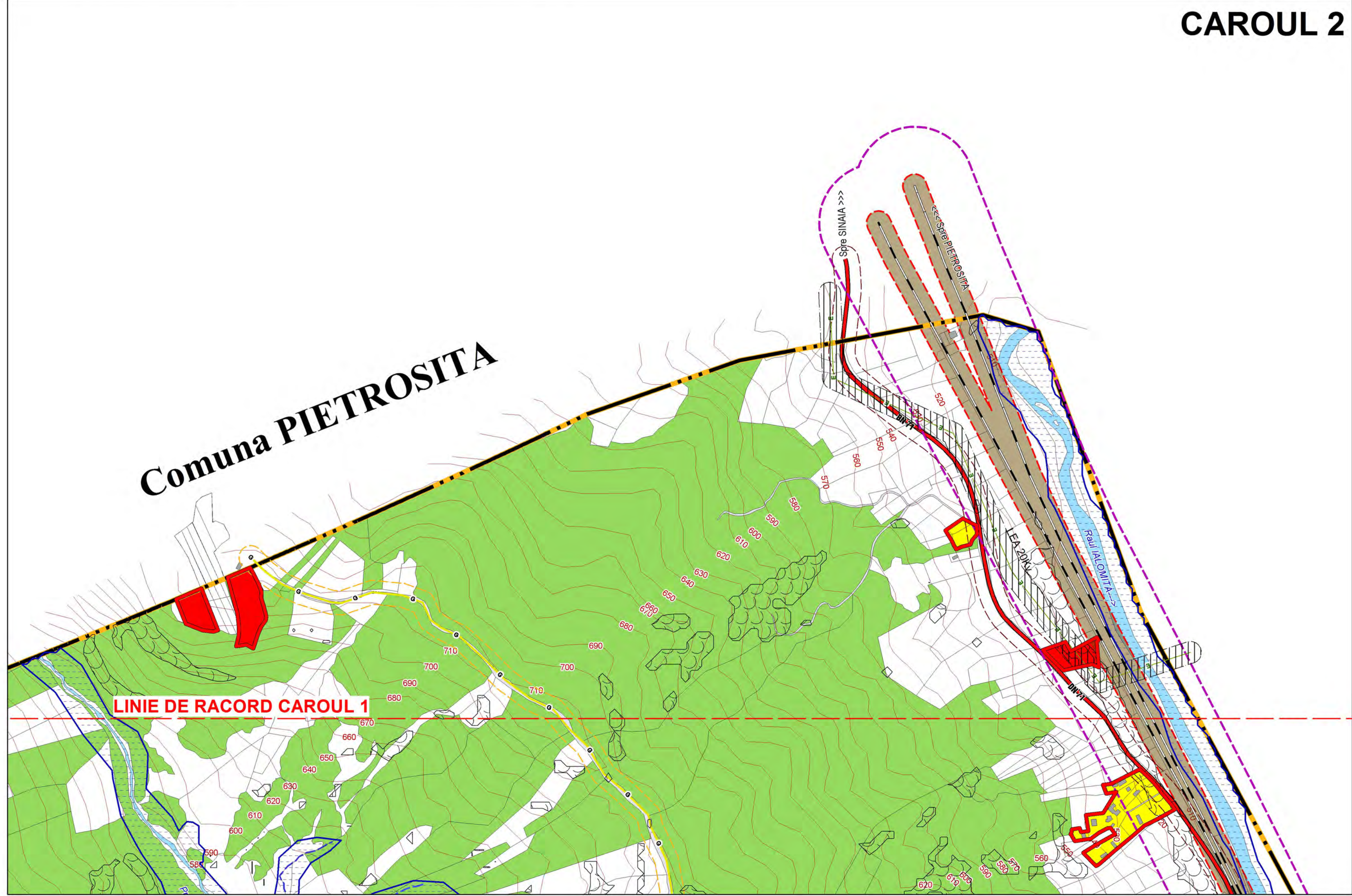
BILANT FUNCȚIONAL COMUNA BUCIUMENI

INTRAVILAN PROPUȘ	PROCENT (%) din total intravilan
326,41	73,20%
ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE	
326	0,97%
ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT	
8,23	2,49%
ZONA VERDE DE PROTECȚIE ȘI AMBIENTALE, ZONA SPORT	
0,79	0,23%
ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LOCURILOR TEHNICO-EDILITARE	
4,99	1,50%
ZONA GOSPODĂRII COMUNALE, CĂMINTE	
11,74	3,58%
ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII, LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	
9,41	2,88%
ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: UNITĂȚI AGRICOLE, UNITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE	
1,82	0,56%
ZONA FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINȚE DE VACANȚĂ, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE TIP TURISTIC	
8,14	2,48%
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIERE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	
30,10	9,20%
ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	
4,02	1,23%
ZONA CURSURI DE APA	
22,03	6,76%
TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	
339,89	100%

MONUMENTE CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 (LMI 2010)

Nr. crt.	Nr. Cărt. LMI	Cod LMI	Detaliu	Localitate	Adresă	Data
M1	781	DB-4-m-B-17454	Biserica „Sf. Nicolae”	sat Dealu Mare, comuna Buciumeni	DC 1 A	1852
M2	782	DB-4-m-B-17455	Troniu	sat Dealu Mare, comuna Buciumeni	DN71	1912
M3	783	DB-4-m-B-17457	Casa Marian Homaghi	sat Dealu Mare, comuna Buciumeni	DN71	1900
M4	784	DB-4-m-B-17458	Casa Paul Duță	sat Dealu Mare, comuna Buciumeni	DN71	1900
M5	785	DB-4-m-B-17459	Casa Maria Călimanu	sat Dealu Mare, comuna Buciumeni	DN71	1900-1900
M6	786	DB-4-m-B-17460	Casa Constantin Călugăr	sat Dealu Mare, comuna Buciumeni	DN71	1910
M7	787	DB-4-m-B-17461	Zonă istorică	sat Dealu Mare, comuna Buciumeni	Ambele laturi ale străzii Principale DN71 - până la limită podurilor a istorice. Detaliu de PUG extant	sf. sec. XIX-sec. sec. XX
M8	788	DB-4-m-B-20226	Casa Gheorghe Popescu	sat Dealu Mare, comuna Buciumeni	in centru	1910
M9	1100	DB-4-m-B-17732	Biserica „Întrearea în Biserică”	sat Valea Leurzii, comuna Buciumeni	in centru	1893
M10	71	DB-4-m-B-19978 (Cod RAR: M447-01-01)	Aleaze	sat Buciumeni, comuna Buciumeni	sec. VI-X, Epoca medievală timpurie	1893
M11	795	DB-4-m-B-17384	Biserica „Sf. Ioan Botezătorul” „Sf. Tiron”	sat Buciumeni, comuna Buciumeni	in centru	1900 - 1908

CAROUL 2



PROIECTANT GENERAL:
S.C. PROIECT HABITAT S.R.L. PUCIOASA

PROIECT HABITAT PUCIOASA

PROIECT : SERVICII DE ACTUALIZARE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGLEMENTĂRII LOCALITĂȚII URBANISTICE PENTRU COMUNA BUCIUMENI, JUDEȚUL DAMBOVITA
DESIGNAT : JUDEȚUL DAMBOVITA PENTRU CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA ȘI COMUNA BUCIUMENI
PRIN CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCIUMENI

MANAGER PROIECT : ing. MIRCEA NITESCU
PROIECTAT : ing. MIRCEA NITESCU
DESIGNAT : ing. ALIN NITESCU
VERIFICAT : ing. DAN NITESCU

SCARA : 1 : 5000
REGLEMENTĂRI URBANISTICE : ZONIFICARE

PR. NR. : 37/2014
DATA : 2014
PLANSĂ NR.3
PAG. 1/1